



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BARDEJOV

<b>OBEC PETROVÁ</b>		RZ:
Došlo dňa: <b>19-05-2025</b>		ZH:
Podacie číslo: <b>OU-BJ-PLO-2025-30</b>		LU:
Prilohy:	Vybavuje:	

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2025/001515-012

Ing.Berežňaninová/  
0544755710

16. 05. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Petrová

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Petrová, číslo katastrálneho územia 845981, okres Bardejov v lokalite pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva aj na parcely (resp. časti parciel) registra :

- E KN 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486 a
- C KN 327/1, 327/3, 331, 332/1, 332/10, 332/37, 338/10

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. „ je to potrebné na usporiadanie vlastnických a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)“ v nadväznosti na zmenu priebehu hranice pôvodne navrhovaného obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav POS v časti k. ú. Petrová – lokalita Osada dňa 06.05.2025 vo vzťahu k ostatným parcelám podľa grafickej prílohy.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 25.11.2024 bola správne mu orgánu doručená žiadosť od obce Petrová, Petrová 30, 086 02 Gaboltov, IČO: 00321923 (v zastúpení starostkou obce – Bc. Annou Hruzovou) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Petrová k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v zmysle § 8g zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j uvedeného zákona o celkovej výmere plochy 8131 m<sup>2</sup>.

Na základe predmetnej žiadosti správny orgán nariadil konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav pod č. OU-BJ-PLO-2024/014818 zo dňa 17.12.2024, ktoré zverejnil na verejne prístupnom mieste v obci Petrová.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods.4 zákona o pozemkových úpravách, prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Dňa 06.05.2025 prípravný výbor, zriadený podľa § 7 ods.4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách, v spolupráci so správnym orgánom, dohodol názov pozemkových úprav - „Jednoduché pozemkové úpravy POS v časti k. ú. Petrová – lokalita Osada“ (ďalej len „JPÚ“), ktorý bude používaný v konaní na odlišenie od prípadných iných jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v k. ú. Petrová a zároveň upravil navrhovaný obvod tak, že zahrnul do obvodu JPÚ aj celé parcely E KN 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, C KN 331, 332/37, 338/10 a časti parciel E KN 1474, 1475, 1476, C KN 327/1, 327/3, 332/1, 332/10 a vo vzťahu k niektorým parcelám, ktoré už sú súčasťou prípravného konania upravil výmeru podľa grafickej prílohy. Výmera navrhovaného obvodu JPÚ po zmene bola, so

súhlasom obce ako žiadateľa, stabilizovaná na výmeru plochy 18655 m<sup>2</sup> (grafická výmera), pričom prípravné konanie bude správny orgán v ďalšom vykonávať už len vo vzťahu k zmenenému obvodu podľa grafickej prílohy. Podrobné závery prípravného výboru zo zasadnutia dňa 06.05.2025 k určení hranice obvodu JPÚ sú predmetom zápisnice, ktorá je súčasťou spisového materiálu.

Vlastníci pozemkov, nachádzajúci sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení – nepovolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli a webovej stránke obce Petrová, na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CEUT) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente). Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení-nepovolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

### 3 prílohy

- súťaž návrhnutého a upraveného obvodu JPÚ
- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ po zmene na podklade katastrálnej mapy
- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ po zmene na podklade ortofotomapy

### Na vedomie

Obec Petrová, žiadateľ, Petrová 30, 086 02 Petrová

Ing. Jozef Mizla  
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

---

Telefón	E-mail	Internet	ICO
+421544755710	martina.bereznaninova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

### Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2025/001515-012

Obec Petrová, úradná tabuľa a webová stránka, Petrová 30, 086 02 Petrová  
Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1  
Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

# Navrhovaný obvod po zmene JPÚ - lokalita Osada

Prešovský > Bardejov > Petrová > k.ú. Petrová



# Sútlač navrhnutý a upravený obvod JPÚ POS v časti k.ú. Petrová - lokalita Osada

— navrhnutý obvod JPÚ (8131 m<sup>2</sup>)    — upravený obvod JPÚ (18655 m<sup>2</sup>)



Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ po zmene na podklade ortofotomapy

 obvod JPÚ po zmene (grafická výmera 18655 m2)



Potvrdenie doby zverejnenia nariadenia konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Petrová č.OU-BJ-PLO-2025/001515-012 zo dňa 16.05.2025 na úradnej tabuli obce Petrová:

Vyvesené od 19. 5. 2025 do.....pečiatka, podpis.....

