



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-PLO-2026/000763-093	Ing. Berezňaninová/ 0544755710	31. 03. 2026

Vec

Prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Petrová – lokalita Osada
- zvolanie verejnou vyhláškou

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „okresný úrad“ alebo „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k. ú.“) Petrová – lokalita Osada (ďalej aj „JPÚ POS“)

z v o l á v a

podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ POS (ďalej aj „prvé zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

dňa 29.04.2026 (streda) o 17.00 hod.

v zasadačke na Obecnom úrade v Petrovej č.30.

Program prvého zhromaždenia:

- 1.) Otvorenie
- 2.) Informácia o realizácii jednoduchých pozemkových úprav
- 3.) Hlasovací a rokovací poriadok - schválenie
- 4.) Stanovy združenia - schválenie
- 5.) Voľba predstavenstva
- 6.) Diskusia
- 7.) Záver

Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách je najvyšším orgánom združenia účastníkov zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku správny orgán vyvesí toto oznámenie na úradnej tabuli správneho orgánu. Zároveň správny orgán zverejní toto oznámenie na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli obce Petrová a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) na dobu 15 dní.

Právoplatné rozhodnutie o povolení JPÚ POS, ktorého obsahom je aj obvod projektu predmetných pozemkových úprav s číslami parciel a grafickou prílohou, ako aj rozhodnutie o zastavení časti konania JPÚ POS s upraveným obvodom projektu predmetných pozemkových úprav s číslami parciel a grafickou prílohou, sú zverejnené na webovom sídle správneho orgánu - Okresné úrady/Klientské centrá/Bardejov/Pozemky a lesy/Úradná tabuľa a aj na webovej stránke obce Petrová - Zverejňovanie/Projekty/Jednoduché pozemkové úpravy.

3 prílohy

- hlasovací a rokovací poriadok
- stanovky združenia
- splnomocnenie

Na vedomie

Jaroslav Andrejčiak, Petrová 69, Bardejov
Mgr. Nataša Andrejčiaková, Petrová 69, Bardejov
Miron Belej, (domnelý dedič po Belejová Jolana, nar.1945), Vlada Clementisa 4773/2, Prešov
Daniela Bandyová, Jakubany 534, Stará Ľubovňa
Marián Beňa, Mokroluh 183, 086 01 Mokroluh
Martina Bilá, Petrová 87, Bardejov
Lukáš Billý, Petrová 112, Bardejov
Mária Ceľuchová, Sveržov 63, Bardejov
Marián Čech, Petrová 87, 086 02 Petrová
Peter Fedorš, Lúčna ulica 166/43, Zemplínske Hradište, Trebišov
Miroslav Hudák, Laca Novomeského 2567/2, Bardejov
Ing. Jozef Chovanec, Sveržov 24, Bardejov
Ján Knap, Tarnov 105, Bardejov
Anna Medoňová, Sveržov 53, Bardejov
Vasil Petreň, Orechová 1702/5, Bardejov-Bardejovská Nová Ves
Peter Renčko, Petrová 47, Bardejov
Ing. Jozef Tarnovský, Topoľčianska 3202/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Mgr. Tatiana Vantová, Pod papierňou 1468/62, Bardejov
Mária Varcholová, Sveržov 128, Bardejov
Slovenský pozemkový fond, (za vlastníka SR a TUC=3), Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
PERSTAV, s.r.o., (nájomca na E KN 1496), Toplianska 9, 085 01 Bardejov 1
FARMA-BUKOVINA, s.r.o., (nájomca na C KN 329/1), Štefánikova, 085 01 Bardejov 1
Martin Calek, Petrová 32, Bardejov

Ján Peregrim, Petrová 20, Bardejov

Ing. Vasil' Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/000763-093

Obec Petrová, úradná tabuľa a webová stránka, Petrová 30, 086 02 Petrová
Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav - JPÚ POS v časti k. ú. Petrová – lokalita Osada

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav - JPÚ POS v k. ú. Petrová – lokalita Osada (ďalej aj „JPÚ POS“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Petrová stanovuje pravidlá priebehu prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ (ďalej len „zhromaždenia“), predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ POS (ďalej len „Združenie“).

1. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú a tí, ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté (ďalej len „účastníci“).
2. Právo byť zvolení do výkonného orgánu Združenia - predstavenstva (ďalej len „predstavenstvo“), ktoré si zhromaždenie zvolí, majú všetci účastníci. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.
3. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním, a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe členov predstavenstva sa o voľbe členov hlasuje spoločne, ak sa účastníci zhromaždenia nedohodnú inak.
4. Zhromaždenie a predstavenstvo rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon alebo stanovy nestanovujú niečo iné, na prijatie platného uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných účastníkov zhromaždenia alebo členov predstavenstva.
5. Právo zvolania zhromaždenia, ako aj predstavenstva určujú stanovy.
6. Prvé rokovanie zhromaždenia riadi Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor a jeho ďalšie rokovania riadi predseda predstavenstva.
7. Práva a povinnosti predstavenstva určujú stanovy.
8. Počet členov predstavenstva je **3** (podľa zákona o pozemkových úpravách 3-9).
9. Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení, členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách.
10. V prípade zániku členstva predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva je **1** náhradník.
11. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.
12. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci zhromaždenia podpisujú prezenčnú listinu.
13. Zo všetkých rokovaní zhromaždenia alebo predstavenstva sa spisuje zápisnica., ktorú podpisuje predseda predstavenstva.

NÁVRH

STANOVY

zduženia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav – JPÚ POS v časti k.ú. Petrová – lokalita Osada

Čl. I.

Názov: Zduženie účastníkov JPÚ POS v časti k. ú. Petrová – lokalita Osada

Sídlo: Obecný úrad Petrová, Petrová 30, 086 02 Gaboltov

Číslo zduženia účastníkov: *(registrácia po zhromaždení)*

Čl. II.

- 1) Zduženie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav – JPÚ POS v časti k. ú. Petrová – lokalita Osada (ďalej aj „Zduženie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“).
- 2) Zduženie vzniká zápisom do registra zdužení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom okresnom úrade podľa ust. § 23 ods.1 § 24 ods.10 zákona o pozemkových úpravách.

Čl. III.

Zduženie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu
- c) prostredníctvom predstavenstva Zduženia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní:
 - registra pôvodného stavu a jeho schválenia podľa ustanovenia § 10 ods. 1,3 zákona o pozemkových úpravách
 - návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a ich schválenia
 - platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách

- projektu pozemkových úprav podľa ustanovení § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách - rozdeľovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

Čl. IV.

- 1) Najvyšším orgánom Združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných Okresným úradom Bardejov, pozemkovým a lesným odborom a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov Združenia, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania (ďalej aj „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - schvaľuje stanovы Združenia a ich zmeny a doplnky
 - volí a odvoláva členov predstavenstva
 - rozhoduje o zániku združenia.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti Združenia.
- 4) Ak zo zákona o pozemkových úpravách alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania zhromaždenia sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov.
- 7) Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

Čl. V

- 1) Výkonným orgánom Združenia je predstavenstvo v počte 3 členov, ktoré zastupuje Združenie v konaní o pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volí 1 náhradník, ktorý sa ujíma funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Členov predstavenstva volí zhromaždenie, pričom zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ktorý sa preukáže písomným úradne overeným splnomocnením. Predstavenstvo riadi činnosť Združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom o pozemkových úpravách, týmito stanovami, alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Zloženie predstavenstva je prílohou návrhu stanov.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda alebo Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu

zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania predstavenstva sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda.

- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone o pozemkových úpravách alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomností alebo ich preberá predseda.
- 6) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie, ktorých úlohou je posudzovať spracované dokumenty z pohľadu činnosti sekcie a predkladať pripomienky, návrhy a podnety predstavenstvu. Na čele sekcie je vedúci menovaný predstavenstvom.

Čl. VI.

Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami si hradí každý sám.

Čl. VII.

Na činnosť Združenia účastníkov dohľadá Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj Register združení účastníkov pozemkových úprav.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona o pozemkových úpravách, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách.

Stanovy boli schválené na prvom zhromaždení účastníkov dňa 29.04.2026.

Za predstavenstvo:

Predseda:

Podpredseda:

Príloha stanov Združenia:

Zloženie predstavenstva (*návrh*):

1. Obec Petrová – starostka obce, Bc. Anna Hruzová, IČO 00322491
2. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345
3. Martin Calek, 086 02 Petrová 32
- 4.
- 5.

Náhradníci:

1. Peregrim Ján, 086 02 Petrová 20
- 2.

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

týmto splnomocňujem

Splnomocnenca:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

na zastupovanie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách – JPÚ POS v časti k.ú. Petrová – lokalita Osada (ďalej len „JPÚ POS“), ktoré boli povolené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru číslo: OU-BJ-PLO 2025/001515-075 zo dňa 15.10.2025 a číslo: OU-BJ-PLO 2026/000763-082 zo dňa 27.01.2026, a to:

1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o JPÚ POS*

2. len v právnych úkonoch určitého druhu* (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok...)

.....
.....

3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto splnomocnení* (napr. zastupovanie na prvom zhromaždení účastníkov v konaní o JPÚ POS)

.....
.....

*- zakrúžkovaním označte alebo doplňte Vašu voľbu.

V dňa

.....
úradne overený podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie prijímam:

podpis splnomocnenca

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Petrová – lokalita Osada , - zvolanie verejnou vyhláškou]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2026/000763-0013853/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.03.2026 13:38:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.03.2026 13:38:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000763-0013853/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.03.2026 13:38:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.03.2026 13:38:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000763-0013853/2026-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.03.2026 13:38:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.03.2026 13:39:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000763-0013853/2026-P002

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.03.2026 13:39:03 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.03.2026 13:39:03 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000763-0013853/2026-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Berezňaninová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 31.03.2026

Podpis a pečiatka: