



•  
•  
podľa rozdeľovníka  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-BJ-PL.O-2024/014818

Vybavuje/linka  
Mgr. Boris Hanuščák

Bardejov  
17.12.2024

Vec :

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Petrová, okres Bardejov, Prešovský kraj

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **n a r i a d ť u j e**

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia obce Petrová, okres Bardejov, ktoré sa nachádzajú na celých, resp. častiach pozemkov registra E KN parcelné číslo: 2239/3 (obvod č. 1) a ktoré sa nachádzajú na celých, resp. častiach pozemkov registra C KN parcelné čísla: 328/2, 329/5 a pozemkov registra E KN parcelné čísla: 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501 (obvod č. 2) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej aj „osídlenie“).“

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 25.11.2024 bola tunajšiemu správnomu orgánu doručená žiadosť obce Petrová, Petrová 30, 086 02 Gaboltov, IČO: 00321923 (v zastúpení starostkou obce – Bc. Annou Hruzovou) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia obce Petrová (ďalej aj „JPÚ“).

Z obsahu doručenej žiadosti vyplýva, že obec Petrová žiada o vykonanie JPÚ k pozemkom v dvoch obvodoch (obvod č. 1 a obvod č. 2), ktoré sú ohraničené navrhovanými hranicami obvodov projektu jednoduchých pozemkových úprav na mapových podkladoch, ktoré tvoria

prílohu tejto žiadosti. Žiadosť konkrétne obsahovala tieto prílohy:

- Uznesenie č. 06/12/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Petrová, konaného dňa 13.11.2024, obsahom ktorého je súhlas obecného zastupiteľstva s podaním žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídlením MRK,
- Analýzu vlastníckych vzťahov pod osídleniami (výmery: známych vlastníkov, neznámych vlastníkov, Slovenskej republiky), vlastníctvo pozemkov obce Petrová v obvode JPÚ a taktiež aj mimo obvodu JPÚ, zoznam parciel v obvode JPÚ a taktiež aj mimo obvodu JPÚ vo vlastníctve SR (SPF, LESY SR, š.p.) a zoznam parciel v obvode JPÚ,
- grafický náčrt so zakreslenou hranicou obvodu č. 1, farebnú mapu osídlenia s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou), prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia (bod a) a b)) s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou), výmeru obvodu, predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnania, identifikáciu pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnanie (parcelné číslo, druh katastrálneho operátu, druh pozemku, výmera a LV), výmeru pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnanie (SPF alebo správca), identifikácia pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnania (parcelné číslo, druh katastrálneho operátu, druh pozemku, výmera a LV), analýzu vlastníckych vzťahov pod osídlením,
- grafický náčrt so zakreslenou hranicou obvodu č. 2, farebnú mapu osídlenia s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou), prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia (bod a) a b)) s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou), výmeru obvodu, predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnania, identifikáciu pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnanie (parcelné číslo, druh katastrálneho operátu, druh pozemku, výmera a LV), výmeru pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnanie (SPF alebo správca), identifikácia pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnania (parcelné číslo, druh katastrálneho operátu, druh pozemku, výmera a LV), analýzu vlastníckych vzťahov pod osídlením.

V predmetnej žiadosti je uvedené, že obec Petrová predkladá okrem vyššie vymenovaných príloh v bode 2 aj Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Petrová, ktorým odsúhlasuje a) mapový podklad k žiadosti o JPÚ, b) umiestnenie osídlenia, ktoré sa má usporiadať, účel využitia pozemkov pod osídlením, ktoré sa má usporiadať, d) vyhlásenie, že mapový podklad k žiadosti o JPÚ, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona o obecnom zriadení. Taktiež je v predmetnej žiadosti uvedené v bode 3, že obec Petrová predkladá súhlas Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov, ako orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy alebo Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru, oddelenia lesného hospodárstva, ako orgánu ochrany lesnej pôdy s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer.

Po dôkladnom preštudovaní predmetnej žiadosti s prílohami zo strany správneho orgánu bolo zistené, že vyššie uvedené prílohy (bod 2 a 3 žiadosti) sa v predloženej žiadosti fyzicky nenachádzali, a to napriek tomu že, boli uvedené ako prílohy žiadosti. Zástupca správneho orgánu bezprostredne po zistení uvedených skutočností o tom telefonicky informoval starostku obce, pričom ju požiadal o doplnenie uvedených príloh.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Navrhované obvody JPÚ (obvod č. 1 a č. 2) sú zobrazené v grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.


Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli a webovej stránke obce Petrová, na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CEUT) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente). Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

6 príloh:

- grafický náčrt parciel s vyznačením obvodu č. 1 a údaje o výmere a vlastníctve (3x)
- grafický náčrt parciel s vyznačením obvodu č. 2 a údaje o výmere a vlastníctve (3x)

Okresný úrad Bardejov  
Pozemkový a lesný odbor  
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov  
3

  
Ing. Jozef Mizla  
poverený vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru

Zverejňuje sa :

1. Obec Petrová, Petrová 30, 086 02 Gaboltov, úradná tabuľa a webová stránka obce ([www.obecpetrova.sk](http://www.obecpetrova.sk) )
2. Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 85 01 Bardejov – elektronická úradná tabuľa ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))
3. Okresný úrad Bardejov, PLO – úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa ([www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk))

Na vedomie:

Obec Petrová, Petrová 30, 086 02 Gaboltov - žiadateľ

Vyvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

17. 7. 2024



Zvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)



- b) farebná mapa osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

- |   |                     |   |                                     |
|---|---------------------|---|-------------------------------------|
|  | - hranica obvodu RO |  | - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1   |
|  | - parcely reg. C Kh |  | - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
|  | - parcely reg. E Kh |   |                                     |





Financovaný  
Európskou úniou



PROGRAM  
SLOVENSKO



URAD VLAĐY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



- sociálna nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2016 Z.z.



- výlučné spoluvlastníctvo PO a PO, JÚ



- spoločné spoluvlastníctvo PO a PO

	Výmera v m <sup>2</sup>	Počet vlastníkov, resp. parcel/pozemkov:
Známi vlastníci v obvode JPÚ	0	0
Neznámi vlastníci v obvode JPÚ (v nakladaní správcu SPF, LESY SR, atď...)	0	0
Spolu:	0	
Výmera pozemkov vo vlastníctve obce v obvode JPÚ:	0	0
Výmera pozemkov vo spoluvlastníctve obce v obvode JPÚ:	0	0
Výmera pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v obvode JPÚ	1649	1/1
Výmera pozemkov vo spoluvlastníctve Slovenskej republiky v obvode JPÚ	0	0
<b>Celková výmery plochy JPÚ v m2</b>	<b>1649</b>	









- b) farebná mapa osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

- |   |   |   |                                     |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | - hranica obvodu RO                                 |  | - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1   |
|  | - parcely reg. C KN                                 |  | - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
|  | - parcely reg. E KN                                 |   |                                     |
|  | - správná riešiteľnosť podľa zákona č. 87/2016 Z.z. |   |                                     |
|  | - výlučne podľa vlastníctva RO a PO 1/1             |   |                                     |
|  | - podľa všeobecného vlastníctva RO a PO             |   |                                     |



- c) prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia (bod a) a b)) s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

-  - hranica obvodu RO
-  - parcely reg. C KN
-  - parcely reg. E KN
-  - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1
-  - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1

-  - zoznam nehnuteľností podľa zákona č. 97/2013 Z.z.
-  - výlučne ako vlastníctvo FO a PO 1/1
-  - podielové spoločnosti FO a PO

	Výmera v m <sup>2</sup>	Počet vlastníkov, resp. parciel/pozemkov:
Známi vlastníci v obvode JPÚ	191	21/11
Neznámi vlastníci v obvode JPÚ (v nakladaní správcu SPF, LESY SR, atď...)	36	3/2
<b>Spolu:</b>	<b>227</b>	
Výmera pozemkov vo vlastníctve obce v obvode JPÚ:	18	1/1
Výmera pozemkov vo spoluvlastníctve obce v obvode JPÚ:	12	1/1
Výmera pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v obvode JPÚ	6225	2/1
Výmera pozemkov vo spoluvlastníctve Slovenskej republiky v obvode JPÚ	0	0
<b>Celková výmera plochy JPÚ v m<sup>2</sup></b>	<b>6482</b>	