

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2021
Obce P E T R O V Á

O miestnej dani z nehnuteľností na území obce Petrová

Obecné zastupiteľstvo obce Petrová na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Petrová ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Petrová je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Petrová ročnú sadzbu dane

z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,75 %**,
 - b) záhrady **0,25 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,25 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25%**,
 - e) stavebné pozemky **0,25%**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1995 Eur/1 m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0275 Eur/1 m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 Eur/ 1 m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesný pozemok na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,13 Eur/1 m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,030 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,030 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,10 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,13 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,13 EUR** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,33 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - g) **0,33 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - h) **0,10 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,030 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,030 EUR** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
 - d) daň nepresahujúcu daňovníkovi súhrnu sumu **0,50 Eur**

§ 9
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Petrová č. 1/2019 .

§ 10
Záverečné ustanovenie

Vyrubená miestna daň z nehnuteľností je splatná do 30.júna bežného zdaňovacieho obdobia.

Na tomto Návrhu VZN obce Petrová sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Petrová dňa **27.11.2020** , svojím uznesením č. **05/4/2020** a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2021**.

Anna H r ú z o v á
Starosta obce

Návrh vyvesené na úradnej tabuli: 11.11.2020

Zvesené z úradnej tabule: 26.11. 2020

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 27.11.2020

Doručené pripomienky (počet) :0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Petrovej dňa : 27.11.2020 č. uz. 05/4/2020

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Petrová dňa : 30.11.2020

VZN zvesené z úradnej tabule obce Petrová dňa : 16.12.2020