

# ZMLUVA O DIELO

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami*

**Objednávateľ:**

**Obec Petrová**

Petrová 30, 086 02

V zast.: Bc. Anna Hruzová, starostka obce

IČO: 00322491

DIČ: 2020623385

**NEPLATCA DPH**

/ďalej len "objednávateľ"/

**Zhotoviteľ:**

**PROFIL INVEST FIVE s.r.o.**

Staničná 1250, 09301 Vranov nad Topľou

V zast.: Jozef Mehaj, konateľ

IČO: 50803786

DIČ: 2120494200

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: SK71 0900 0000 0051 2821 9266

**NEPLATCA DPH**

/ďalej len "zhotoviteľ"/

## Čl. I

### Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe prieskumu trhu a vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela: **Výmena oplotenia areálu cintorína - betónové oplotenie**, ktoré pozostáva z montáže nového betónového oplotenia v dĺžke 474 bežných metrov na výšku 150cm a 200cm a vstupnej brány v troch etapách. Tieto etapy budú realizované nasledovne:

- a) Prvá etapa oplotenia bude zrealizovaná najneskôr do 30.11.2020.
- b) Druhá etapa oplotenia bude zrealizovaná najneskôr do 31.8.2021.
- c) Tretia posledná etapa oplotenia bude zrealizovaná najneskôr do 30.6.2022.

Bližšia špecifikácia etapovitých dodávok materiálu a služieb je špecifikovaná v prílohách tejto zmluvy (vo forme troch cenových ponúk, členených podľa jednotlivých etáp). Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

## Čl. II

### Cena za vykonanie diela

1. Na základe cenovej ponuky zo dňa 11.12.2019 a dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo celkovú cenu diela vo výške **42 969,17 €**, pričom objednávateľ zaplatí túto sumu v troch splátkach (podľa jednotlivých dohodnutých etáp diela), vždy po ukončení danej etapy a prevzatí danej etapy preberacím protokolom, s úhradou vykonanou najneskôr do 14 pracovných dní od podpísania preberacieho protokolu. Podkladom pre úhradu ceny za konkrétnu danú etapu bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy podľa článku 1 a prebratí stavby objednávateľom. O odovzdaní každej jednotlivéj etapy diela bude zmluvnými stranami spísaný a podpísaný preberací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odovzdanie diela.

2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác. Zhotoviteľ ani Objednávateľ nie sú platcovia DPH.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod. Každá prípadná zmena ceny diela môže byť uplatnená výlučne iba v prípade jej obojstranného odsúhlasenia zmluvnými stranami v písomnom dodatku k tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo, ako celok, najneskôr do 14 dní odo dňa odovzdania diela.

## Čl. III

### Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo etapovito na základe výzvy objednávateľa, podľa termínov uvedených v článku I. tejto zmluvy. Termín ukončenia realizácie je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách.

Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.

2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

#### **Čl. IV**

#### **Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať príslušné technické, špecifické a právne predpisy.

2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie prác zabezpečiť na stavenisko vedúceho pracovníka, ktorý bude dohľadať na kvalitu a priebeh prác.

#### **Čl. V**

#### **Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

2. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Za prevzatie diela sa považuje deň uvedený v preberacom protokole, ktorý spíšu zmluvné strany. Zmluvné strany sa dohodli, že každá jednotlivá etapa diela bude ukončená samostatným preberacím protokolom. V každom jednotlivom preberacom protokole je Objednávateľ povinný uviesť vady diela, ktoré zistil pri preberaní tejto časti diela a je povinný uviesť ich v preberacom protokole, inak sa na takéto vady uplatnené Objednávateľom neskôršie nebude prihliadať. Zároveň bude uvedená aj zmluvnými stranami dohodnutá lehota pre odstránenie prípadných zistených väd diela.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela, ktorá sa objaví po odovzdaní diela, uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

#### **Čl. VI**

#### **Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.
2. V prípade ak dielo bude mať vady a zhotoviteľ nebude ochotný ich v dohodnutom čase odstrániť, je povinný objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
4. V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa, ktoré by bolo vykonané kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu, predtým ako bude zo strany zhotoviteľa vykonaná ďalšia etapa diela (ktoré nebude vykonané v súlade s čl. VII bodmi 3. a 4.), sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške zálohovej platby 3000,00 € a dodatočnej sumy 1500,00 €, ktorú objednávateľ bude povinný zaplatiť do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.

## **Čl. VII Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa čl. III tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Uzavretie tejto zmluvy o dielo schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrová na svojom zasadnutí konanom dňa 10.11. 2020 v uznesení č. 18/04/2020.
4. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
6. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre zhotoviteľa a jedno pre objednávateľa.

Zhotoviteľ:

V Petrovej, dňa 11.11.2020

Objednávateľ:

V Petrovej, dňa 11.11.2020

.....

**Jozef Mehaj**

**PROFIL INVEST FIVE**

**S. r. o.**

.....

**Bc. Anna Hruzová**

**starostka Obce Petrová**