

## ZMLUVA O DIELO

č. 01/2019

**uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:**

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obec P E T R O V Á

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s. pobočka Bardejov

Číslo účtu: 3614950004 /5600

Štatutárny zástupca: Bc. Anna H r ú z o v á – starostka obce

**Zhotoviteľ:** Jaroslav Renčko , Petrová 124 , 086 02 Gaboltov

IČO: 37121642

DIČ: 1044172624

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: SK57 0900 0000 0004 5279 3910

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je realizácia výstavby „ Garáž pre zásahové vozidlo DHZ s príslušenstvom – novostavba Obec Petrová, na pozemku č. parcely 36/1 v katastrálnom území obce Petrová , uvedených v stavebnom povolení č. 452/2017/677/ Ha 184-02 zo dňa 09.01. 2018 , ktorú vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej cenovej ponuky zo dňa: 25.04. 2019 ako víťaz súťaže a zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe realizačnej projektovej dokumentácie č. 019/2017 , vypracovanej Ing. Jozefom Šatánkom . Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy prevzal projektovú dokumentáciu týkajúcu sa diela, obstaranú vyššie uvedeným projektantom.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- (3) Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

### III.

#### ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce (t.j. dielo podľa tejto zmluvy alebo jeho časti) dodá v termíne od 17.06. 2019 do: 31.12. 2019

### IV.

## CENA

- (1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán **51 879,00 Eur.**/ dodávateľ nie je platcom DPH/.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce (t.j. za celé dielo alebo jeho príslušnej časti) cenu dohodnutú v súlade s cenovými predpismi po vykonaní obhliadky diela.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené práce vždy k poslednému dňu v mesiaci. Platba bude rozložená do 4 splátok z celkového rozpočtu a to nasledovne:
  - k 31. 06. 2019 – 12 370,99 Eur
  - k 31.08. 2019 – 16 817,94 Eur
  - k 31.10. 2019 - 11 271,07 Eur
  - k 31.12. 2019 – 8 981,07 Eur
  - k 31.07. 2020 - 2 437,93 Eur / zádržné koli skrytým vodám/  
predposledná splátka / k 31.12. 2019 / bude uhradená po odovzdaní stavby do 14. dní od jej odovzdania a prevzatia .

Práce musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom objednávateľa – starostkou obce a stavebným dozorom p. Ivanom Dudinským.
- (2) Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti a navyše v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a stavebným dozorom písomne odsúhlasených prác. *Prílohou bude stavebný denník.*
- (3) Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, DIČ
  - dátum uzavretia zmluvy (prípadne i jej číslo),
  - číslo faktúry,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu s uvedením DPH,
  - označenie diela (i fakturovanej časti diela podľa zmluvy);
  - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
  - v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry v zmysle tejto zmluvy.
- (4) Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
- (5) Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia.

- (6) Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi až po jej riadnom písomnom schválení po vecnej stránke stavebným dozorom stavby a zástupcom objednávateľa. Stavebný dozor a zástupca objednávateľa sú povinní schváliť resp. spripomenkovať súpis prác do 7 dní po obdržaní. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne proti podpisu alebo doporučené poštou.

## **VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

## **VII. ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY**

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) Ak objednávateľ nedodrží ustanovenia čl. V bod 5 a 6 a dostane sa do omeškania s úhradou riadne doručenej a schválenej faktúry, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.

## **VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- (1) V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
- a) dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,

b) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,

c/ vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),

d) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu

e) naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle príslušného zákona. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,

f) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,

g) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek

(2) Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.

(3) Riadne, kvalitne a úplne dokončené celé dielo (jeho časť) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi písomnou zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) v horeuvedených termínoch podľa bodu 1. čl. III a objednávateľ je takto ponúknuté dielo (jeho časť) povinný prevziať. Zhotoviteľ je povinný ponúknuť objednávateľovi dielo (jeho časť) na prevzatie včas, aby preberacie konanie bolo riadne ukončené, pri splnení všetkých podmienok uvedených podľa tejto zmluvy.

(4) Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác zhotoviteľa.

5) Zhotoviteľ je povinný do 15 dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

- (6) Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so stavebným dozorom stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
- (7) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník (ďalej len „SD“) v origináli s dvomi kópiami, a to odo dňa prevzatia staveniska. SD bude uložený na stavbe u zhotoviteľa a prístup k SD bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
- (8) Stavebný dozor je oprávnený zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- (9) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:
- zhodnotenie kvality diela ktorá je určená STN, zmluvou a projektovou dokumentáciou,
  - súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
  - prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov.
  - prehlásenie objednávateľa, odsúhlasené stavebným dozorom, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia,
  - súpis odovzdávaných dokladov,
  - určenie začatia a trvania záručnej lehoty; pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve

## **IX.**

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

(3) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jedna je pre zhotoviteľa a druhá pre objednávateľa.

V Petrovej, dňa 03.06. 2019

V Petrovej, dňa 03.06. 2019

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ