

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec PETROVÁ

Obecný úrad Petrová 30, 086 02 Gaboltov
IČO: 00 322 491
DIČ: 20 20 623 385
v zastúpení starostka obce: - Bc. Anna Hruzová
Bankové spojenie: Prima Banka, s.r.o.
IBAN: SK32 5600 0000 0036 1495 7003
(ďalej v texte aj ako **Predávajúca**)

Andrea BILLÁ, rodné priezvisko Bilá
dátum narodenia _____, rodné číslo _____
adresa trvalého pobytu Petrová 81, 086 02 Gaboltov

(ďalej v texte aj ako **Kupujúca**)

Článok I

Predávajúca **Obec PETROVÁ** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 497**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Petrová**, obec Petrová, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- E parcelné číslo 1457, orná pôda o výmere 129 m²** a **pozemku registra KN- E parcelné číslo 1458, orná pôda o výmere 129 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom **B 1 v celosti** (ďalej v texte zmluvy aj ako **Predmet prevodu**).

Článok II

Predávajúca **Obec PETROVÁ** predáva kupujúcej **Andrei BILLEJ**, rod. Bilej a kupujúca **Andrea BILLÁ**, rod. Bilá kupuje od predávajúcej **Obce PETROVÁ** **pozemok registra KN- E parcelné číslo 1457, orná pôda o výmere 129 m²** a **pozemok registra KN-E parcelné číslo 1458, orná pôda o výmere 129 m²**, do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa kupujúca zaväzuje predávajúcej obci zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **652,- €**, slovom šesťstópäťdesiatdva eur. Výška kúpnej ceny predstavuje sumu 188,50 € za parcelu E KN č. 1457 a 188,50 € za parcelu E KN č. 1458, ktorá je určená znaleckým posudkom, poplatok vo výške 25 € ako čiastočný poplatok za vypracovanie znaleckého poplatku, sumu vo výške 150 € za administratívne práce ako spracovanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a jeho príloh a sumu vo výške 100 €, ktorá predstavuje správny poplatok za vedenie katastrálneho konania na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy do pokladne predávajúcej obce alebo na bankový účet predávajúcej – IBAN: SK32 5600 0000 0036 1495 7003.

Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že nezaplatenie kúpnej ceny hoci len sčasti je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúcej, po márnom uplynutí dohodnutej doby.

Článok IV

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich *ohliadkou, ich právny a skutkový stav* jej je dobre známy a v tomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Odpredaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Petrová, ktoré sa konalo dňa 09.05.2024, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 02/12/2024, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je nevyužiteľnosť – nadbytočnosť predmetných parciel pre verejný záujem obce Petrová.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Petrová od 09.05.2024 do 30.05.2024 .

Dňa 30.05.2024 sa konalo zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Petrová, výsledkom ktorého bolo schválenie samotného prevodu majetku obce Petrová z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prijatím uznesenia č. 03/12/2024.

Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia kupujúcej. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva *v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy* podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Poplatky súvisiace s prevodom znáša kupujúca v celom rozsahu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúcu a 1 vyhotovenie pre kupujúcu.

V Petrovej,*17.6.2024*.....

.....
Obec Petrová
Bc. Anna Hruzová
starostka
predávajúca
/podpis/

.....
Andrea Billá
kupujúca
/podpis/