

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

## **Obec PETROVÁ**

Obecný úrad Petrová 30, 086 02 Gaboltov

IČO: 00 322 491

DIČ: 20 20 623 385

v zastúpení starostka obce: - Bc. Anna Hružová

Bankové spojenie: Prima Banka, s.r.o.

IBAN: SK32 5600 0000 0036 1495 7003

( ďalej v texte aj ako **Predávajúca** )

**Marián Čech**, rodné priezvisko Sivák  
dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu Petrová 87, 086 02 Gaboltov

( ďalej v texte aj ako **Kupujúci** )

## Článok I

Predávajúca **Obec PETROVÁ** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 497**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Petrová**, obec Petrová, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- E parcelné číslo 1487, orná pôda o výmere 129 m<sup>2</sup>** a **pozemku registra KN- E parcelné 1489, orná pôda o výmere 129 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v celosti ( ďalej v texte zmluvy aj ako **Predmet prevodu**).

## Článok II

Predávajúca **Obec PETROVÁ** predáva kupujúcemu **Mariánovi ČECHOVI**, rod. Sivákovi a kupujúci **Marián ČECH**, rod. Sivák kupuje od predávajúcej **Obce PETROVÁ** **pozemok registra KN- E parcelné číslo 1487, orná pôda o výmere 129 m<sup>2</sup>** a **pozemok registra KN-E parcelné 1489, orná pôda o výmere 129 m<sup>2</sup>**, do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa kupujúci zaväzuje predávajúcej obci zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

## Článok III

Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **652,- €**, slovom šesťstopäťdesiatdva eur. Výška kúpnej ceny predstavuje sumu 188,50 € za parcelu E KN č. 1487 a 188,50 € za parcelu E KN č. 1489, ktorá je určená znaleckým posudkom, poplatok vo výške 25 € ako čiastočný poplatok za vypracovanie znaleckého poplatku, sumu vo výške 150 € za administratívne práce ako spracovanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a jeho príloh a sumu vo výške 100 €, ktorá predstavuje správny poplatok za vedenie katastrálneho konania na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy do pokladne predávajúcej obce alebo na bankový účet predávajúcej – IBAN: SK32 5600 0000 0036 1495 7003.

Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že nezaplatenie kúpnej ceny hoci len sčasti je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúcej, po márnom uplynutí dohodnutej doby.

#### Článok IV

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav mu je dobre známy a v tomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Odpredaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Petrová, ktoré sa konalo dňa 09.05.2024, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 02/13/2024, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je nevyužitelnosť – nadbytočnosť predmetných parciel pre verejný záujem obce Petrová.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Petrová od 09.05.2024 do 30.05.2024 .

Dňa 30.05.2024 sa konalo zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Petrová, výsledkom ktorého bolo schválenie samotného prevodu majetku obce Petrová z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prijatím uznesenia č. 03/13/2024.

Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia kupujúcej. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Poplatky súvisiace s prevodom znáša kupujúci v celom rozsahu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

#### Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúcu a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

V Petrovej, .....  
*10.6.2024*

.....  
**Obec Petrová**  
Bc. Anna Hružová  
starostka  
predávajúca  
/podpis/

.....  
**Marián Čech**  
kupujúci  
/podpis/