

Zmluva o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

Obec: Obec Petrová
Sídlo: Petrová 30, 086 02 Petrová
IČO: 00 322 491
Zastúpená: Bc. Anna Hruzová – starostka obce
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Užívateľka:

Názov: GHP connection, s. r. o.
Sídlo: Richvald 334, 085 01 Richvald
IČO: 46273107
Zapísaná v OR: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24743/P
(ďalej len „Užívateľka“)

Zmluvné strany ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľke do užívania predmet špecifikovaný v čl. I ods. II tejto zmluvy do bezodplatného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. poskytovateľ je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Petrová**, obec Petrová, okres **Bardejov**, a to

- budovy so súpisným číslom **81**, na pozemku parcely **C KN 327/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m²,

- budovy so súpisným číslom **111**, na pozemku parcely **C KN 327/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m²,

- budovy so súpisným číslom **112**, na pozemku parcely **C KN 327/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. **252**, pod **B1** v podiele **1/1**.

3. Predmetom prenechania do užívania sú fasády obytných blokov uvedených v článku I odsek 2 tejto zmluvy.

Článok II

Účel zmluvy

1. Poskytovateľ týmto dáva užívateľovi do užívania predmet podľa čl. I a užívateľ predmet užívania prijíma za účelom *umiestenia telekomunikačných zariadení a vedení*, umožňujúcich prístup k širokopásmovému internetu pre obyvateľov týchto bytov a obyvateľov príslušnej časti obce.

Článok III

Bezodplatnosť užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania podľa tejto zmluvy bude za celú dobu užívania bezodplatný.

2. Bezodplatnosť užívania predmetu tejto zmluvy je odôvodnená **verejným záujmom obce Petrová** na zabezpečení dostupnosti elektronických komunikačných služieb a širokopásmového prístupu k internetu pre obyvateľov bytových domov a príľahlej časti obce, pričom užívateľka zabezpečuje vybudovanie, prevádzku a údržbu technickej infraštruktúry **na vlastné náklady**.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ:

a) je povinná odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania,

b) je oprávnená osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania platných príslušných právnych predpisov SR,

c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na predmete užívania,

d) sa zaväzuje poskytnúť užívateľke v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanú súčinnosť,

e) je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť užívateľke všetky zmeny, týkajúce sa jej identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami,

f) je povinná sprístupniť potrebné priestory v nevyhnutnom rozsahu a v primeranom čase, a to po predchádzajúcom oznámení užívateľkou, ak nejde o havarijný stav.

2. Užívateľka:

a) je oprávnená a povinná užívať predmet užívania výlučne v súlade s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy,

b) je zodpovedná za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí poskytovateľ svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy, alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to na predmete užívania. V takomto prípade je povinná uhradiť poskytovateľke skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,

c) je povinná znášať na vlastné náklady bežnú údržbu a prípadné opravy predmetu užívania,

- d) nie je oprávnená dať predmet užívania do nájmu alebo podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe,
- e) je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľke všetky zmeny, týkajúce sa jej identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami,
- f) je oprávnená umiestniť, prevádzkovať, servisovať, opravovať a modernizovať telekomunikačné zariadenia, taktiež viesť káblové a iné technologické rozvody,
- g) je oprávnená vstupovať na Nehnutelnosť za účelom výkonu práv z tejto zmluvy.

Článok V

Trvanie a ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **11.02.2026**
2. Zmluva môže byť ukončená:
 - a) dohodou strán,
 - b) výpoveďou s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
 - c) odstránením zariadenia a ukončením účelu užívania.
3. Po skončení užívania je užívateľka povinná na vlastné náklady odstrániť všetky ňou umiestnené zariadenia a uviesť Nehnutelnosť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok VI

Technické podmienky

1. Presná špecifikácia umiestnenia zariadení a prístupových trás je uvedená v **Prílohe č. 1 – Situačný náčrt**.
2. Užívateľka je zodpovedná za bezpečnú prevádzku zariadení a za dodržiavanie technických noriem.
3. Užívateľka môže vykonávať modernizáciu a opravy zariadení, ktoré nezvyšujú záťaž Nehnutelnosti nad dohodnuté limity, bez nutnosti podpisu dodatku.

Článok VII

Zodpovednosť a poistenie

1. Užívateľka zodpovedá za všetky škody na Nehnutelnosti alebo tretích osobách spôsobené jeho činnosťou.
2. Obec nezodpovedá za škody na zariadeniach Užívateľky.

Článok VIII

Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne zmierom.
2. Ak nedôjde k dohode, spor sa rieši pred miestne príslušným súdom podľa sídla Nehnutel'nosti.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma stranami.
- 2 Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Petrová uznesením č.02/01/2026 zo dňa 06.02.2026
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Situačný náčrt umiestnenia zariadení a prístupových trás

V Petrovej dňa 10.02.2026

Za poskytovateľa:

.....

Obec Petrová

Bc. Anna Hruzová – starostka

Za Užívateľku:

.....

GHP connection, s. r. o.

Ing. Radovan German -konateľ