

ZMLUVA O DIELO

„projekt JPU POS v k.ú. Petrová, lokalita „Osada“

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Petrová, Petrová 30, 086 02 Gaboltov
Zastúpený: Bc. Anna Hružová, starostka obce
IČO: 00322491
DIČ: 2020623385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK32 5600 0000 0036 1495 7003
(ďalej len **objednávateľ**)

Zhotoviteľ: Geodézia Bardejov, s.r.o.
Zastúpený: Ing. Mária Puchalíková, Ing. Rudolf Stanek
IČO: 36 478 318
DIČ: 2020028681
IČ DPH: SK2020028681
Banka: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2625014356/1100
Swift kód: TATRSKBX
IBAN: SK19 1100 0000 0026 2501 4356

Zápis v obchodnom registri Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 13358/P

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav pre projekt „**Jednoduché pozemkové úpravy v osídlení MRK v obci Petrová**“ pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva (ďalej len „JPU POS“, alebo „JPU“) v lokalite „Osada“ v katastrálnom území Petrová, okres Bardejov.
2. Obvod projektu pozemkových úprav je zadefinovaný v žiadosti o vykonanie PÚ a v zápisnici o vyhodnotení záujmu.
3. Vypracovanie a odovzdanie JPU POS bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:
 - Zákon NR SR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
 - Zákon 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška ÚGKK č. 300/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografi v znení neskorších predpisov
 - Zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“),
 - Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov
 - Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav 74.20.73.46.30 (ďalej len „MN“),
 - Dočasný metodický návod ÚGKK SR a MPRV SR č. 7359/2021-3020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.3.2021
 - Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov

k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č. 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 zo dňa 27.3.2023

- Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,
- 4. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PÚ dodržať.
- 5. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je Ing. Mária Puchalíková, číslo osvedčenia 326.
- 6. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je **Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor**, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov

Článok III.

Termíny a miesto vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

| Názov etapy/fázy | Predpokladaný termín |
|---|---|
| 1. Úvodné podklady JPU POS | |
| 1.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav | 18 mesiacov odo dňa povolenia PÚ |
| 1.1.1. Určenie hranice obvodu JPU POS, zobrazenie hranice JPU POS do KN, | |
| 1.1.2. Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu JPU POS | |
| 1.1.3. Zmeny v údajoch KN súvisiace s hranicou obvodu JPU POS | |
| 1.1.4. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPU POS | |
| 1.2. Mapa hodnoty pozemkov v obvode JPU POS a v obvode pre vyrovnanie v pozemkoch | |
| 1.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (VZFUÚ) | |
| 1.4. Register pôvodného stavu | |
| 2. Projekt JPU POS | |
| 2.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) | 18 mesiacov odo dňa schválenia RPS, etapa 1.4., správnym orgánom |
| 2.2. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch | |
| 2.3. Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení | |
| 3. Vykonanie projektu pozemkových úprav | |
| 3.1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní | 9 mesiacov odo dňa nariadenia vykonania projektu správnym orgánom |
| 3.2. Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov | |
| 3.3. Aktualizácia RPS a RNS | |
| 3.4. Rozdeľovací plán vo forme OKO-NM | |

2. Dňom začiatku prác je nasledujúci prvý deň mesiaca po dni kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie správneho orgánu o povolení predmetných JPÚ POS, alebo po účinnosti tejto zmluvy o dielo, v závislosti od toho ktorá udalosť nastane skôr.
3. Hore uvedené termíny sú predpokladané. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od lehôt správneho konania, najmä od dátumu právoplatnosti potrebných rozhodnutí správneho orgánu ohľadne predošlej etapy. V prípade námietok účastníkov konania a odvolacích konaní sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu trvania celého odvolacieho konania v rámci správneho konania.

4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach správneho orgánu.
5. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané dňom odovzdania záverečnej etapy v súlade s ods. 1 bod. 3.4. tohto článku zmluvy, na základe písomného preberacieho protokolu.
6. Miestom poskytnutia služby (pracovných stretnutí; prerokovania; odovzdania predmetu zmluvy a pod.) je sídlo zhotoviteľa alebo sídlo správneho orgánu. Realizácia diela – predmetu zmluvy bude aj v sídle zhotoviteľa (napr. kancelária).

Článok IV. Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa predloženej cenovej ponuky. Cena za dielo:

| | |
|--|------------------|
| Cena za 1. fázu bez DPH (Úvodné podklady projektu pozemkových úprav) (41% z ceny celého diela) | 7155,82 |
| Cena za 2. fázu bez DPH (Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ) (37% z ceny celého diela) | 6457,69 |
| Cena za 3. fázu bez DPH (Vykonanie projektu pozemkových úprav) (22% z ceny celého diela) | 3839,71 |
| Celková cena za celý predmet zákazky bez DPH | 17 453,22 |
| Výška DPH | 4 014,24 |
| Celková cena za celý predmet zákazky s DPH | 21 467,46 |

2. V prípade ak k dôjde k zmene sadzby DPH, bude táto automaticky započítaná do celkovej ceny diela.
3. V cene diela nie sú zahrnuté práce navyše v rámci konania o pozemkových úpravách, ktoré sú spojené s riešením námietok a odvolaní, ako sú osobná účasť na námietkových a odvolacích konaniach a rokovaní o nich, alebo príprava písomných stanovísk a vyjadrení zhotoviteľa k nim. Dohodnutá hodinová sadzba zhotoviteľa pre práce navyše je vo výške 65,- € vrátane DPH za jednu hodinu. Takéto práce navyše môžu byť fakturované iba na základe súhlasu oboch zmluvnými stranami.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ má právo na fakturáciu po ukončení príslušnej fázy poskytnutej služby – do 15 kalendárnych dní po jej úspešnom protokolárnom prevzatí objednávateľom. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo uvedenú v článku IV. ods. 1 zmluvy, v **siedmych častiach** na základe vystavených faktúr nasledovne:
 - a) prvá časť ceny diela (faktúra) vo výške 20% z ceny diela bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní 1. fázy, položka 1.1 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa,
 - b) druhá časť ceny diela (faktúra) vo výške 14 % z ceny diela bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní 1. fázy, položky 1.2, 1.3 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa,

- c) tretia časť ceny diela (faktúra) vo výške 7 % z ceny diela bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní 1. fázy, položka 1.4 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa.
 - d) štvrtá časť ceny diela (faktúra) vo výške 10 % z ceny diela bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní 2. fázy, položka 2.1 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa,
 - e) piata časť ceny diela (faktúra) vo výške 27 % z ceny diela bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní 2. fázy, položky 2.2, 2.3 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa,
 - f) šiesta časť ceny diela (faktúra) vo výške 7 % z ceny diela bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní 3. fázy, položky 3.1, 3.2 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa,
 - g) siedma časť ceny diela (faktúra) vo výške 15 % z ceny diela bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní 3. fázy, položky 3.3, 3.4 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa.
2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 60 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
3. Financovanie predmetu zmluvy bude z finančných prostriedkov objednávateľa a z Operačného programu Slovensko (Štrukturálne fondy EÚ).

Článok VI.

Porušenie zmluvných povinností a sankcie za ich porušenie

1. V prípade zavineného a preukázateľného omeškania s protokolárnym odovzdaním celého diela, vrátane príslušnej fázy, spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 % z ceny príslušnej fázy** za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky **5 % z ceny príslušnej fázy**.
2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy, je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy, príslušný písomný dodatok k zmluve.
3. V prípade, ak objednávateľ neuhradí niektorú z faktúr v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie dohodnutého úroku vo výške 0,05 % za každý deň omeškania so zaplatením príslušnej faktúry.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
 - b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním celého diela, resp. príslušnej fázy, o viac ako 6 kalendárnych mesiacov z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa alebo správneho orgánu,
 - c) je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 3 mesiace,
 - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania predmetných PÚ.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Článok VIII.

Záručná doba na zhotovené dielo

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených závadách zhotoviteľovi.
4. Chyby diela uvedené v ods. 3 tohto článku zmluvy, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
5. Záruku uvedenú v ods. 2 až ods. 4 tohto článku zmluvy, poskytuje zhotoviteľ na dobu 2 rokov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.

Článok IX.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi NR SR č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a Katastrálneho zákona.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením Katastrálneho zákona.
3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registrov či iných údajov získaných v konaní podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.
4. Vo väzbe na zákon NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania len v rozsahu určenom príslušnými zákonmi, MN alebo dodacími podmienkami.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma stranami a účinnosť v deň nasledujúcom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv po splnení odkladnej podmienky.

Odkladná podmienka.

Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková..

2. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch exemplároch**, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.
3. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majú schopnosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - I. Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - II. Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
 - III. útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;
 - IV. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - V. Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;
 - VI. splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítov;
 - VII. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom;
 - VIII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I) až VII) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

V Petrovej dňa*13.1.2026*.....

V Bardejove dňa 8.1.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Bc. Anna Hruzová, starostka obce

.....
Ing. Mária Puchalíková, Ing. Rudolf Stanek

Geodézia Bardejov, s.r.o.
Hurbanova 11, 035 01 Bardejov
IČO: 35 473 318
IČ DPH: SK202032881