

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

zastúpený:

**Obec Petrová**

Petrová 30, 086 02 Gaboltov

**Bc. Anna Hruzová, starostka obce**

IČO: 00322491

DIČ: 2020623385

Bankové spojenie / číslo účtu: **SK12 0200 0000 0016 4467 5956**

na základe poverenia **prevádzkovateľa:**

zastúpeného:

**Základná škola v Petrovej**

Petrová 7, 086 02 Gaboltov

**Mgr. Jana Sobeková, riaditeľka školy**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

zastúpený:

**Základná súkromná umelecká škola Ad Liberis**

Gaboltov 50, 086 02 Gaboltov

IČO: 56454007

DIČ: 2122321256

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: IBAN: SK4611000000002947177836

**PhDr. Anton Pompa, štatutárny orgán (poverený riaditeľ)**

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3 § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – triedy 1. st., nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Petrovej, Petrová 7, 086 02 Gaboltov, ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajímateľ nájomcovi na výkon výchovno-vzdelávacej činnosti, vyučovania Základnej umeleckej školy a na s tým súvisiace administratívne činnosti. **Nájom**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny. Protipožiarna technické zabezpečenie počas celej doby nájmu zabezpečuje prenajímateľ.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inému do užívania alebo do podnájmu.
4. Nájomca je povinný po ukončení vyučovania zabezpečiť zavretie okien, zhasnutie svetiel v objekte školy a uzamknúť budovu školy.
5. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

### Článok VI. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
3. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.
4. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zúčastnenými stranami.

V Petrovej dňa .....

Prenajímateľ:

.....  
Bc. Anna Hruzová  
starostka obce

Prevádzkovateľ:

.....  
Mgr. Jana Sobeková  
riaditeľka školy

Nájomca:

.....  
PhDr. Anton Pompa  
poverený riaditeľ

Súkromná základná  
umelecká škola Ad Liberis  
Gaboltov 50, 086 02  
IČO: 56 454 007